

**NONO ADITIVO AO TERMO DE PROMESSA DE PERMUTA DE
BENS IMÓVEIS C/C CESSÃO DE USO GRATUITA, QUE ENTRE
SI CELEBRAM A PBH ATIVOS S.A. E O MUNICÍPIO DE BELO
HORIZONTE/MG**

A **PBH ATIVOS S.A.**, sociedade de economia mista, estabelecida na Rua Espírito Santo, 605 – 10º andar - Centro, Belo Horizonte/MG, CEP 30160-919, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.593.766/0001-79, neste ato representada por seu Diretor-Presidente Leonardo Maurício Colombini Lima, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº: 065.276.716-87, e por sua Diretora-Executiva, Roberta Hygino Roletti Zimmer, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº - CPF nº 013.290.856-55, e de outro lado, o **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, pessoa jurídica de direito Público interno, inscrito no cadastro nacional de pessoa jurídica do Ministério da Fazenda sob o n. 18.715.383/0001-40, neste ato representado pela Secretaria Municipal de Administração Logística e Patrimonial - SMALOG, na pessoa da sua Secretária, Sra. Soraya de Fátima Mourthé Marques e pelo Procurador-Geral do Município de Belo Horizonte, neste ato representado pelo Dr. Hércules Guerra.

Considerando que:

- 1) As partes firmaram em 30 de abril de 2015 Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis C/C Cessão de Uso Gratuita, que previu em sua Cláusula Quinta, Item 5.2, a permuta com o Município dos terrenos objetos do referido termo no prazo de 02 (dois) anos contados da assinatura do termo, cujo prazo final expirou-se em 29 de abril de 2017.
- 2) Foi firmado entre as partes, no dia 18 de abril de 2017, o Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2018.

- 3) Foi firmado entre as partes, no dia 18 de abril de 2018, o Segundo Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2019.
- 4) Foi firmado entre as partes, no dia 05 de abril de 2019, o Terceiro Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2020.
- 5) Foi firmado entre as partes, no dia 28 de abril de 2020, o Quarto Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2021
- 6) Foi firmado entre as partes, no dia 20 de abril de 2021, o Quinto Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2022;
- 7) Foi firmado entre as partes, no dia 18 de abril de 2022, o Sexto Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, no qual elasteceu por mais 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, item 5.2, alterando o prazo para realização da permuta dos terrenos até o dia 30 de abril de 2023;
- 8) Em 19 de abril de 2023, foi formalizado o Sétimo Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, registrado nesta Empresa desde 09.05.18, sob n. 057/18, livro 02, fls. 26, cujo prazo para permuta dos terrenos previsto na Cláusula Quinta, item 5.2 do aludido Termo, foi elastecido por mais 12 (doze) meses, passando o prazo de 09 (nove) anos, a ser contados de 30.04.15.

9) Em 02 de abril de 2024, foi formalizado o Oitavo Termo Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, registrado nesta Empresa desde 02.04.24, sob n. 019/24, livro 02, fls. 69, cujo prazo para permuta dos terrenos previsto na Cláusula Quinta, item 5.2 do aludido Termo, foi elastecido por mais 12 (doze) meses, passando o prazo de 10 (dez) anos, a ser contados de 30.04.15.

10) Embora as PARTES tenham despendido esforços para a efetivação da permuta no prazo estipulado, tal procedimento ainda não foi efetivado.

As PARTES resolvem celebrar o Nono Aditivo ao Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, processo administrativo 01-047.202/15-56, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constitui objeto do presente instrumento: i) dilação do prazo para efetivação da permuta previsto no Item 5.2 da Cláusula Quinta e; ii) dilação do prazo para permanência da cessão de uso até o final da concessão previsto no Item 5.4 da Cláusula Quinta.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE PERMUTA

As PARTES acordam em prorrogar por até 12 (doze) meses o prazo para permuta dos terrenos prevista na Cláusula Quinta, Item 5.2 do Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis C/C Cessão de Uso Gratuita, que passará a ter a seguinte redação:

“5.2. A permuta dos terrenos deverá ocorrer no prazo de até 11 (onze) anos a contar da assinatura deste contrato.”

CLÁUSULA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE PERMANÊNCIA DA CESSÃO DE USO ATÉ O FINAL DA CONCESSÃO

Em decorrência da alteração proposta na Cláusula anterior deste Nono Termo Aditivo, por coerência, as PARTES acordam em prorrogar por mais até 12 (doze) meses o prazo para permanência da cessão de uso até o final da concessão previsto no Item 5.4 da Cláusula Quinta do Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita, que passará a ter a seguinte redação:

"5.4. Em não sendo realizada a permuta e terminado o prazo de 11 (onze) anos estabelecido na cláusula 5.2, permanecerá em vigor a cessão de uso até o final da concessão realizada pelo município de Belo Horizonte para delegação da construção, implantação, gestão, manutenção e operação do Novo Terminal Rodoviário."

CLÁUSULA QUARTA: DA PUBLICAÇÃO

A publicação do extrato do presente termo aditivo correrá por conta e ônus da PBH Ativos S/A.

CLÁUSULA QUINTA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Promessa de Permuta de Bens Imóveis c/c Cessão de Uso Gratuita ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Belo Horizonte, 07 DE ABRIL DE 2025.

LEONARDO MAURICIO
COLOMBINI
LIMA:06527671687

Assinado de forma digital por
LEONARDO MAURICIO COLOMBINI
LIMA:06527671687
Dados: 2025.04.07 14:24:11 -03'00'

Leonardo Maurício Colombini Lima
Diretor-Presidente
PBH Ativos S/A

gov.br

Documento assinado digitalmente
ROBERTA HYGINO ROLETTI ZIMMER
Data: 07/04/2025 09:12:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Roberta H. Roletti
Diretora-Executiva
PBH Ativos S/A

SORAYA DE FATIMA
MOURTHE
MARQUES:441021276
15

Assinado de forma digital por
SORAYA DE FATIMA MOURTHE
MARQUES:44102127615
Dados: 2025.04.07 17:30:18
-03'00'

Soraya de Fátima Mourthé Marques
Secretária Municipal de Administração
Logística e Patrimonial

HERCULES GUERRA
(29465036668)
AC VALID RFB v5
Em segunda-feira, 7 de abril de
2025 às 15:39

Hércules Guerra
Procurador-Geral do Município
de Belo Horizonte



Testemunhas:

Nome: gov.br
CPF:

Documento assinado digitalmente
MARIO ANTONIO ALVARENGA FROIS
Data: 08/04/2025 08:17:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome: gov.br
CPF:

Documento assinado digitalmente
THIAGO AUGUSTO SANTOS MAGNONI
Data: 08/04/2025 08:25:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>